

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 9680/2024/DUB

Č.j.: MmP 55290/2024

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 18.4.2024



S00BX02DXCND

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.1.2024 podal

**Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Ing. Radko Vondra, Ing. Radko Vondra, IČO 13207245, Na Potoce 648, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Povodňový dvůr Pardubice - modernizace areálu", Pardubice  
Pardubice, Cihelna, Kunětická**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7140 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7141 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7142 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7143 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7144 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8622 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8712 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9471 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9472 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10951 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10953 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1616/18 (ostatní plocha), parc. č. 1619/2 (ostatní plocha), parc. č. 1619/5 (ostatní plocha), parc. č. 1619/10 (ostatní plocha), parc. č. 1619/11 (ostatní plocha), parc. č. 1635/7 (orná půda), parc. č. 1635/42 (orná půda), parc. č. 2676/11 (ostatní plocha), parc. č. 4142 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

- **SO 02 novostavba dílen a technického zázemí pro zaměstnance** na pozemku st. p. 7143, 1619/2, 1619/11 v katastrálním území Pardubice, vč. napojení na kanalizaci, vodovod, teplovod, elektro, slaboproud a FVE
- **SO 04 úprava inženýrských sítí** (dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovod, teplovod, silnoproud a slaboproud)

Dešťová kanalizace na pozemku p.č. na pozemku 1619/2, 1619/10, 1619/11 v katastrálním území Pardubice

Splašková kanalizace na pozemku st. p. 7142, parc. č. 1616/18, 1635/7, 1635/42, 2676/1 v katastrálním území Pardubice

Vodovod na pozemku st. p. 7142, parc. č. 1619/2, 1619/11, 4142 v katastrálním území Pardubice

Elektro silnoproud a slaboproud na pozemku st. p. 10951, 10953, 7140, 7144, 8622, 8712, parc. č. 1619/2, 1619/5, 1619/11 v katastrálním území Pardubice

Teplovod na pozemku st.p. 7142, parc. č. 1619/2, 1619/11, 4142 v katastrálním území Pardubice

- **SO 05 úpravy zpevněných ploch** na pozemku st. p. 7141, 9471, 9472, parc. č. 1619/2, 1619/11 v katastrálním území Pardubice

## SO.02 – Nový objekt dílen

Zastavěná plocha:	550,25 m <sup>2</sup> + 14,1 m <sup>2</sup> (terasa)
Obestavěný prostor přístavby:	3002 m <sup>3</sup>
Max. výška hřebene nad podlahou přízemí:	+5,685 m
Počet nadzemních podlaží :	1
Počet podzemních podlaží:	0

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt o velikosti 32,782 x 23,25 m. Sestává se ze tří hmot. Největší prostor zaujímá zámečnická dílna s mostovým jeřábem tvořená ocelovou konstrukcí a opláštěná PUR panely, s mírnou sedlovou střechou nepravidelného tvaru. Výška hřebene +5.685 od +0,000. V této části jsou i sklady, denní místnost, provozní WC a úklidová komora. Druhá část objektu navazující západně na dílenskou část tvoří provozní zázemí. Zde je umístěno provozní a sociální zázemí pro muže a ženy, včetně kuchyňské linky. Z tohoto prostoru se dá vstoupit na prostornou, částečně krytou terasu orientovanou jižním směrem. Tato část je zděná z keramického zdiva s výškou atiky +3.960 od +0,000. Nejmenší část objektu je umístěna východně od venkovní terasy. Má ocelovou konstrukci opláštěnou PUR panely a pultovou střechu. Nachází se v ní dílna elektro a kancelář. Okna budovy jsou navržena plastová v šedé barvě, dveře ocelové a francouzská okna hliníková v barvě šedé. Garážová vrata jsou navržena ocelová zateplená s prosklenou výplní. Na zděné části budovy je navržen sokl z kamínkové omítky v barvě šedé. Na střeše budovy budou umístěny FVE panely.

Stavba dílen má tři provozní části – zámečnickou dílnu, s hygienickým zařízením a denní místností, dílnu elektro s kanceláří a provozní zázemí s hygienickým zařízením a kuchyňkou.

Stavba bude založena hlubíně, na železobetonových pilotách. Konstrukce dílen bude tvořena pěticí ocelových rámců o třech polích. Rámy jsou tvořeny dvojicí dvoukloubových rámců v krajních polích spojených příčlemi nad středním polem. Rozpětí jednotlivých polí je 6,0 m, 6,0 m a 7,0 m. Osová vzdálenost rámců je 4,25 m. V levém krajním poli je navržena jeřábová dráha o nosnosti 2 t. Střešní plášť je navržen ze sendvičových panelů s jádrem z minerální vlny tl. 120 mm. jako referenční panel je uvažován KINGSPAN KS 1000 FF/120. Střešní panely budou uloženy na vaznice z tenkostěnných ocelových profilů Z 200/2,5/A s osovou vzdáleností max. 2,0 m. Vaznice budou uloženy na příčlemy rámců a budou provedeny jako spojitý nosníky na celou šířku objektu. Stěnové panely jsou navrženy ze sendvičových panelů tl. 100 mm s jádrem z IPN. Panely budou kladeny horizontálně a kotveny ke sloupům. Jejich maximální rozpon bude 6 m.

Přístavba dílny a kanceláře elektro bude tvořena trojicí dvoukloubových rámců se sloupky a příčlemi průřezu HEA 160 s rozpětím sloupů 6,0 m. Kotvení sloupů do základů bude přes vyztužené patní plechy prostřednictvím chemických kotev. Fasádní plášť dílen tvoří sendvičové panely – plech – IPN – plech s malou profilací v barvě šedé s modrým horizontálním pruhem.

Zázemí je navrženo jako zděný stěnový dvoutrakt. Zdivo je navrženo z příčně děrovaných cihelných bloků tl.175 mm P10 na maltu pro tenké spáry M5. Stropní konstrukce je navržena z předem předpjatých panelů SPIROLL tl. 200 mm. Panely budou uloženy a železobetonové věnce podélných stěn. Na čelní stěně budou panely přetaženy před líc o cca 1,2 m a budou tak tvořit markýzu stínění. Panely budou svázány pozdním věncem. Budou uloženy na urovnaný podklad tvořený železobetonovým věncem. Na panely bude proveden nový střešní plášť, krytinu bude tvořit PVC fólie. Nad vnější terasou je navržena konstrukce stínění. Ta bude dřevěná, tvořená čtyřmi sloupky 100 / 160 mm s příčlemi uloženými ve vrcholu sloupů a kotvenými k panelovému stropu. Vnitřní příčky jsou navrženy zděné z broušených

keramických bloků nebo sádkartonové. Fasádní plášť zázemí tvoří zateplovací systém ETICS na bázi EPS tl.200 mm s tenkovrstvou vnější omítkou v barvě šedé a modré. Sokl zateplovacího systému bude opatřen voděodolnou kamínkovou omítkou. Okna jsou navržena plastová a dále francouzská okna z hliníkových profilů okna se zasklením izolačním trojsklem. Všechna fasádní okna (rám+sklo) musí mít maximální hodnotu tepelného prostupu tepla ( $U_{max}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Venkovní dveře jsou navrženy ocelové s tepelně izolační výztuží a ocelovou zárubní. Vrata ocelová zateplená s prosklením. Barva všech výplní bude tmavě šedá. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné s povrchovou úpravou HPL laminát do ocelových zárubní.

Veškeré klempířské prvky oplechování budou provedeny z ocelového lakovaného plechu tl. 0,7 mm v souladu s příslušnou normou ČSN. Barva tmavě šedá.

Objekt dílen bude napojen na překládané vedení areálového teplovodu novou přípojkou. Systém vytápění byl navržen jako teplovodní s deskovými radiátory a termostatickou hlavici pro regulaci tepla. Vytápění zámečnické dílny (strojní část a montážní část) bude pomocí nástěnných teplovzdušných jednotek. Příprava TV bude řešena v zásobníkovém elektrickém ohříváči lokálně v daném sociálním zařízení. Pro prostor provozního zázemí je navržen elektrický ohříváč o objemu 150 litrů o el.

#### **SO.04a - Dešťová kanalizace**

V současné době je v areálu provozován stávající systém oddílné kanalizace. Dešťové vody jsou sváděny potrubím do stávající hloubkové dešťové kanalizace DN600, která areálem prochází a ústí do vodoteče pod jezem. Hloubková kanalizace je stávající a vyhovující. Zpevněné plochy v areálu jsou svedeny systémem areálové dešťové kanalizace. Pro odvodnění slouží uliční vpusti. Kanalizace současně svádí i dešťové vody ze střech.

V rámci stavby se nenavýšují odvodňované plochy, čímž se odváděné množství dešťových vod nemění. V rámci tohoto objektu dojde k dílčí rekonstrukci stávající areálové dešťové stoky včetně odvodňovacích prvků v rozsahu dle výkresu situace.

Dešťové vody ze střechy objektu (S0.02) budou likvidovány následujícím způsobem. Dešťové vody ze střechy řešeného objektu budou svedeny vnějšími svody do areálové dešťové kanalizace přes akumulaci jímku o objemu 10 m<sup>3</sup>, která bude sloužit k zachycení dešťového přívalu. Množství dešťových vod se oproti stávajícímu nemění, jelikož je v místě stavby bouraný objekt a zpevněná asfaltová plocha.

#### **SO.04b - Splašková kanalizace**

V současné době je v areálu PL provozován stávající systém splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou sváděny potrubím do areálové čerpací stanice splaškových vod Povodí, ze které jsou odpadní vody čerpány tlakovou přípojkou do potrubí výtlačku ze sousedního areálu plaveckého stadionu Města s následným jeho zaústěním do veřejné gravitační stoky.

Čerpací stanice slouží jak pro areál Povodí, tak pro část areálu Labská a pro dva bytové domy. Dle požadavku investora je vyřešit odvedení splaškových vod pro každý subjekt zvlášť. Stávající čerpací stanice poslouží nadále pro areál Povodí, pro závody 02 a 03. Pro areál Labské bude zřízena nová čerpací stanice splaškových vod. Pro bytový dům č.p. 157 bude zřízena nová domovní čerpací šachta tak, aby byl objekt solo. Pro část areálu Labské bude též zřízena nová domovní čerpací šachta. Výtlačky z obou nových čerpaček budou napojeny do stávajícího výtlačku Povodí, jelikož není technicky možné připojit výtlačky solo na výtlač města.

V rámci stavby se nenavýšuje množství odváděných odpadních vod. V rámci tohoto objektu dojde k dílčí rekonstrukci stávající areálové splaškové stoky včetně areálových přípojek v rozsahu dle výkresu situace.

#### **SO.04c - Vodovod**

Do areálu je provedena vodovodní přípojka DN125LT. Potrubí přípojky je zakončeno před oplocením areálu v podzemní ŽB vodoměrné šachtě fakturačním měřením se sdruženým vodoměrem a s požárním obtokem. Z této šachty je dále proveden stávající areálový vodovod 2xDN100, který zásobuje odběrná místa v areálu. Bytový dům č.157 již svoji přípojku vody má. Pro areál Labské přípojka vody je též již provedena stávající. Současně s požadavkem na oddělení areálů je vyřešení rozdělení rozvodu vody pro závod 02 a 03 podniku Povodí Labe. K tomuto je navrženo následující.

V rámci stavby dojde k celkové rekonstrukci armaturní sestavy vodoměrné soupravy v šachtě. Šachta bude vybavena odvětráním mimo poklop v zelené ploše, který je v chodníku. Ze šachty bude proveden nový areálový vodovod z materiálu PE DN125.

V rámci areálu je požadováno rozdělení závodů Z02 a Z03. Pro každý objekt je navrženo podružné měření vody tak, aby bylo možné jednotlivé závody rozúčtovat. Veškeré navazující rozvody po areálu budou provedeny nově. Současně bude provedena dílčí přeložka areálového rozvodu vody firmy Labská, čímž dojde nově k uložení potrubí do jejich pozemku. Z areálového rozvodu budou provedeny jednotlivé vodovodní přípojky pro řešené objekty. Přípojky budou zakončeny podružnými vodoměry.

#### **SO.04d - Elektro silnoproud a slaboproud**

**Závod 02 PL** – napájecí kabelové vedení ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči, který je nyní osazen na pozemku firmy Labská, bude odpojeno a přeloženo do nové trasy ukončené v nové kabelové skříni KS2.4 na objektu stávajících dílen závodu 02. Nové napájení závodu 02 PL bude připojeno z nového elektroměrového rozvaděče RE02 (elektroměrový rozvaděč, nepřímé měření - sekundární v kompaktním pilíři). Kabelem NN bude připojen nový rozvaděč zajištěné sítě RZ osazený na administrativní budově. Rozvaděč RZ bude obsahovat přepínač sítí s přívodkou (125A) pro možnost připojení mobilního náhradního zdroje do celého systému napájení závodu 02 PL. Z rozvaděče RZ bude připojena nová kabelová skříň KS2.1, která nahradí stávající skříň osazenou na budově výměníku. Stávající napájecí kabel z KS2.1, který je ukončen v kabelové skříni RIS na objektu stávající dílny „šoupal“, bude z této kabelové skříně odpojen a přeložen do nové kabelové skříně označené KS2.2. Objekt stávající dílny „šoupal“, bude v rámci modernizace areálu zahrnut do rozvodu NN s měřením závodu 03. Kabelová skříň - plastový pilíř KS2.3 - bude zdemontována a přemístěna vedle nového objektu dílen závodu 02. Na jeden z jeho vývodů bude připojen stávající napájecí kabel AYKY-J 3x95+70 vedoucí do nové kabelové skříně KS2.4 na objektu stávající zámečnické dílny závodu 02.

**Závod 03 PL** – stávající elektroměrový rozvaděč RE03 ve zděném pilíři bude demontován a nahrazen novým elektroměrovým rozvaděčem RE03 (elektroměrový rozvaděč, nepřímé měření - sekundární v kompaktním pilíři). Vedle elektroměrového pilíře bude nově osazen kompaktní rozpojovací pilíř KS3.1. Stávající kabelové vedení NN pro stávající rozvaděč zajištěné sítě RZ v plavební komoře a rozvaděč NN věže č. 4 vodního díla budou přepojena do tohoto KS3.1 a vlastníka kabely budou stavebně-technicky zachovány.

Z kabelové skříně KS3.1 budou novým kabelovým rozvodem paprskovitě připojeny stávající kabelové skříně a rozvaděče a to :

- stávající kabelová skříň KS3.2 osazená na budově stávajících dílen (RIS2),
- stávající rozvaděč RZ v plavební komoře,
- stávající rozvaděč NN věže č.4,
- nové kabelové připojení NN do nového kabelového pilíře KS3.3 pro budoucí výtah lodí,
- nové kabelové připojení NN do kabelového pilíře KS3.4 pro elektrifikaci posuvné brány ve vjezdu do závodu 03.

#### **SO.04e - Teplovod**

Do areálu je provedeno primární horkovodní vedení zakončené v předávací stanici (vedení včetně objektu je v majetku a správě EOP). Z objektu předávací stanice je po areálu veden stávající kolektorový sekundární rozvod teplovodu, který zásobuje jednotlivá odběrná místa. Každé odběrné místo je opatřeno uzávěrem, směšovací stanicí a patním fakturačním měřičem tepla. Tento rozvod je po patu objektu v majetku a správě EOP. Veškerá vedení jsou v majetku a správě EOP s výjimkou nadzemního vedení 2xDN40 ve východní části areálu. Na této větvi je potrubí v majetku EOP vedené v budově č.p. 2679 po okraj budovy (tmavě zelená) a venkovní trasa (zelená) vystupující z budovy je již v majetku odběratele.

V rámci stavby dojde k dílčí úpravě stávajícího vedení dle výkresu situace. Jedná se o prodloužení části teplovodu včetně nové teplovodní přípojky pro objektu SO.02. Nová část trasy bude provedena z předizolovaného potrubí DN40. Přípojka pak bude provedena z potrubí DN32.

Navržené vedení teplovodu bude provedeno ocelovým předizolovaným potrubím ISOPLUS se standardní izolací DN40. Napojení trasy bude na stávající ocelové předizolované potrubí v kolektoru (profil potrubí bude ověřen před realizací). Napojení bude provedeno na stávající vedení tak, že hned za napojením budou osazeny zemní zákopové uzávěry DN40. Souběžně s trasou nové přípojky bude položen ve smyčce komunikační kabel TCEPKPFLE 5x4x0,8 (v napojovacím bodě bude kabel naspojován na stávající). Z tohoto vedení bude v místě technické místnosti objektu SO.02 provedena teplovodní přípojka ocelovým předizolovaným potrubím ISOPLUS se standardní izolací DN32. Napojení bude provedeno tak, že hned za napojením budou osazeny zemní zákopové uzávěry DN32. Přípojka bude vedena kolmo na hlavní osu trasy. Potrubí bude vedeno novou trasou ve výkopu.

**SO 05 – Úpravy zpevněných ploch a dopravní prostupnost areálu** se týká zejména rekonstrukce stávajících zpevněných ploch včetně připojení nových ploch v okolí nově vzniklých objektů a to v požadovaných parametrech. V rámci rozdělení areálových sítí bude proveden zásah zpevněných ploch, které budou následně uvedeny do původního stavu, tedy s asfaltovým povrchem. Zároveň bude upravena plocha pod stávajícími objekty přístřešků. Zpevněné plochy budou po uložení a opravě inženýrských sítí uvedeny do původního stavu včetně asfaltového krytu. Lokálně doplněny silničními obrubami. Odvodnění zpevněných ploch zůstane zachováno nově osazenými dvorními vpusti.

V blízkosti objektu SO.02 je nově navržena zajištěná plocha, která je odvodněná přes zabezpečovací objekt ( LAPOL ).

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní a stavební řízení výše uvedené stavby, kterou vypracoval v celém rozsahu Ing. Radek Vondra, autorizovaný inženýr ČKAT 0602201. v květnu roku 2023.
3. Stavba, bude umístěna na pozemku parc. na pozemku
  - **SO 02 novostavba dílen a technického zázemí pro zaměstnance** na pozemku st. p. 7143, 1619/2, 1619/11 v katastrálním území Pardubice, vč. napojení na kanalizaci, vodovod, teplovod, elektro, slaboproud a FVE
  - **SO 04 úprava inženýrských sítí** (dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovod, teplovod, silnoproud a slaboproud)
  - Dešťová kanalizace na pozemku p.č. na pozemku 1619/2, 1619/10, 1619/11 v katastrálním území Pardubice
  - Splašková kanalizace na pozemku st. p. 7142, parc. č. 1616/18, 1635/7, 1635/42, 2676/1 v katastrálním území Pardubice
  - Vodovod na pozemku st. p. 7142, parc. č. 1619/2, 1619/11, 4142 v katastrálním území Pardubice
  - Elektro silnoproud a slaboproud na pozemku st. p. 10951, 10953, 7140, 7144, 8622, 8712, parc. č. 1619/2, 1619/5, 1619/11 v katastrálním území Pardubice
  - Teplovod na pozemku st.p. 7142, parc. č. 1619/2, 1619/11, 4142 v katastrálním území Pardubice
  - **SO 05 úpravy zpevněných ploch** na pozemku st. p. 7141, 9471, 9472, parc. č. 1619/2, 1619/11 v katastrálním území Pardubice,

a to v souladu s níže uvedeným, volně zmenšeným výkresem situace stavby, ve kterém je zakreslen současný stav území v katastrální mapě, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí projektové dokumentace.
4. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem po stávajících zpevněných plochách v areálu.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro územní a stavební řízení výše uvedené stavby, kterou vypracoval v celém rozsahu Ing. Radek Vondra, autorizovaný inženýr ČKAT 0602201. v květnu roku 2023.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odbornou firmou k tomuto účelu způsobilou a vybavenou, za odborné vedení a provádění stavby bude zodpovídat osoba pověřená dodavatelem. Po provedeném výběrovém řízení stavebník předloží stavebnímu úřadu oprávnění dodavatele k provádění stavby.
6. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
7. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
8. Před zahájením stavebních prací bude provedeno polohopisné a výškopisné vytýčení stavby dle předložené a ověřené projektové dokumentace subjektem k tomu oprávněným.
9. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
11. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
14. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
16. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
17. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb a jejich částí tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace“) a souvisejícími přílohami č.1 až č.4.
18. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
19. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
20. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
21. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
22. Případná odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.

23. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
24. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
25. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
26. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
27. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
28. Stavební odpad bude uložen na řízenou skládku dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu zákona o odpadech. Přitom je povinností v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním.
29. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně uvedeno, který právní subjekt bude průvodcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
30. Doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
31. Silnice a místní komunikace, jejich součásti a příslušenství je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat. Na silnici či místní komunikaci je zakázáno vypouštět vodu (vč. vody vzniklé dopadem atmosférických srážek), splašky a jiné tekuté odpady a to jak při realizaci stavby, tak při jejím následném užívání.
32. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na těchto komunikacích. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.
33. Stavební materiály a stavební suť nesmí být ukládány na veřejné prostranství ani na pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.
34. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hluk. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.

35. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
36. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na komunikaci, je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Pardubice II.
37. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitých věcí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě bude poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
38. Staveništěm jsou pozemky dotčené stavbou. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístovány na pozemcích staveniště.
39. Budou dodrženy údaje a požadavky požárně bezpečnostního řešení podle projektové dokumentace.
40. Bude respektován zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
41. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do uvedení stavby do užívání.
42. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
43. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude stavebnímu úřadu předán doklad o předání geodetického zaměření stavby a zpevněných ploch v souřadnicovém systému pro digitální technickou mapu města Pardubic v elektronické podobě správci technické mapy. Zaměření bude předáno i v listinné podobě (zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy).
44. Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení.
45. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jako zařízení staveniště budou použity pozemky ve vlastnictví stavebníka.
46. Stavba zařízení staveniště musí být v souladu s §28 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
47. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),
48. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. Požádán věcně a místně příslušný úřad městského obvodu o vydání závazného stanoviska na kácení dřevin
49. Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
50. Stavba nebude žádnou svojí částí přesahovat na sousední pozemky.
51. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice II, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 22.9.2023 vydaného pod č.j. 5664/2023/ÚMOII/OŽPD/MKr, které stavebník obdržel:



- V případě zvláštního užívání místní komunikace při provádění stavebních prací požádá zhotovitel před jejich zahájením o povolení podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Ve smyslu ustanovení bodu 15, odst. b) přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 12/2016, kterou se vydává Statut města Pardubic, požádá zhotovitel s dostatečným předstihem před započatím prací o souhlas se zvláštním užíváním veřejného prostranství z důvodu výkopových prací, skládky materiálu apod., ve kterém budou stanoveny další podmínky (především týkající se způsobu provádění prací a uvedení dotčených ploch do původního stavu),
- V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do pořádku včetně případného doplnění ornice, vysbírání kamenů a zbytků stavebního materiálu a osetí trávou.
- Dřeviny požadujeme při stavebních pracích vhodným způsobem chránit (ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Výkopové práce nesmí narušit kořenový systém stromu, v blízkosti požadujeme nepoužívat stavební mechanizaci. Případné nezbytné kácení musí být předem povoleno dle ust. § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

52. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Státní plavební správy – pobočka Praha ze dne 19.9.2023 zn. 7667/PH/23, které žadatel obdržel:

- Stavbou nesmí dojít k poškození či odstranění stávajících součástí vodní cesty (plavební komory, opevnění břehů, pobřežní obslužné cesty vodního toku, plavebních znaků plovoucích či břehových, kilometráže vodní cesty, vyvažovacích zařízení, vodních částí atd.), kterých se nedotkne vlastní stavba.
- V případě, že dojde i přes veškerá zabezpečení k poškození signalizace či ovládání plavební komory, bude tato skutečnost neprodleně nahlášena na Státní plavební správu, středisko RIS, tel. č. 840 111 254 nebo 606 690 012.
- Postup všech stavebních prací probíhajících v blízkosti plavební komory nebo zasahujících do plavebního provozu v přilehlém úseku vodní cesty bude min. tři týdny před zahájením stavby projednán se Státní plavební správou, a to zejména z hlediska úpravy plavebního provozu a osazení příslušného plavebního značení po dobu stavby s ohledem na postup stavebních prací.
- Státní plavební správě bude předložen časový harmonogram celé akce, a to min. tři týdny před zahájením prací včetně oznámení termínu zahájení stavby.
- Případná omezení či zastavení plavby během stavby jsou možná pouze na základě projednání se Státní plavební správou

53. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Pardubic, OŽP vydaného dne 26.9.2023 pod č.j. OŽP/VOD/120367/2023/Mo, které stavebník obdržel:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená akce možná.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) v platném znění je stavba možná.

Upozornění pro stavebníka:

- V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),
- V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném úřadě městského obvodu Pardubice,
- Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného

zákona č. 114/1992 Sb.,

- V případě nalezení pobytových znaků zvláště chráněných živočichů a volně žijících ptáků je nutné záměr konzultovat s věcně a místně příslušným správním orgánem dle zákona č. 114/1992 Sb.

Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů je stavba možná.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zák.č. 334/1992 Sb., není námitek.

Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zák. č. 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je stavba možná.

54. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 2.11.2023 pod č.j. KHSPA 20742/2023/HP-Pce, které žadatel obdržel:

- Pokud bude denní místnost (m. č. 112) sloužit i ke konzumaci jídla, musí být vybavena kromě dřezu také umývadlem na mytí rukou s tekoucí teplou a studenou pitnou vodou v souladu s § 2 zákona Č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

55. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska OŽP Magistrátu města Pardubic ze dne 5.10.2023 pod č.j. OŽP/130041/23/LO, které žadatel obdržel:

- V rámci staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm.c)).
- Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Při bouracích pracech bude zajištěno, aby nedošlo ke kontaminaci stavebních demoličních odpadů kategorie „ostatní odpad“ případnými nebezpečnými odpady.
- Doklady o předání odpadu oprávněné osobě budou uchovány pro případnou kontrolu.

56. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření k PD ze dne 27.11.2023 pod č.j. 001139614648, které stavebník obdržel.

- Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
- V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. navršení zeminy. Požadujeme zajistit min. krytí kabelů dle ČSN
- S ohledem na činnost v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být

vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení nn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

57. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření o existenci v majetku ČEZ v území dané stavby ze dne 2.10.2023 pod č.j. 002015410, které stavebník obdržel.

58. Budou dodrženy podmínky společnosti Telco Pro Services a.s. ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření o existenci komunikačního vedení v území dané stavby ze dne 2.10.2023 pod č.j. 0201630055, které stavebník obdržel.

59. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s.. ve vyjádření o existenci komunikačního vedení v území dané stavby ze dne 20.11.2023 pod č.j. 315087/23, které stavebník obdržel.

60. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s.. ve vyjádření o existenci komunikačního vedení v území dané stavby ze dne 2.10.2023 pod č.j. 278352/23, které stavebník obdržel.

61. Budou dodrženy podmínky společnosti GAS Net a.s. ve vyjádření k PD ze dne 28.11.2023 pod č.j. 5002923260, které stavebník obdržel.

V zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

Plynovod STL OC DN 300

Plynovod STL PE d 160 a d 225 + STL plynovodní přípojka

STL trasový uzávěr

Neprovozovaný plynovod

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území 1 m na obě strany potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení

Požadujeme provést kontrolu dodržení ČSN 73 6005 a podmínek tohoto stanoviska pracovníkem GasNet Služby, s.r.o.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh sdělovacích/optických kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

#### ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÉ PLYNOVODY a PŘÍPOJKY

- Plynovody a přípojky jsou odstaveny od provozované části plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
- V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

**VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOST! V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MESÍCE.**

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
62. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace a.s. ze dne 7.11.2023 pod č.j. VS/Šla/2023/2653, které žadatel obdržel:
1. Veškeré úpravy stávající vodoměrné šachty s hlavním fakturačním vodoměrem budou předem dohodnuty a odsouhlaseny pracovníky VaK Pardubice
  2. Napojení tlakových kanalizačních přípojek na výtlak d 225 bude odsouhlasen vlastníkem potrubí
  3. Budou dodrženy obecné podmínky v příloze vyjádření
63. Budou dodrženy podmínky společnosti EOP Distribuce a.s. ve vyjádření k projektové dokumentaci dne 6.10.2023 pod č.j. RR 4031016k0CZ, které stavebník obdržel:
- Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení podle ustanovení § 87 zákona č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, v platném znění (dále jen „EZ“), nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
  - Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb respektovat ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení, které činí 2,5 m od vnějšího obrysu rozvodného tepelného zařízení.
  - V ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště, nebo odstavována stavební technika a musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení.
  - Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO na tel. č. 800 100 841, nebo 466 536 009.
  - Před zahájením zemních prací v blízkosti podzemních sítí DTO je nutné tyto sítě nechat vytýčit. Vytýčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací na tel. č. 466 843 812, e-mail: [rrichter@eop.cz](mailto:rrichter@eop.cz) (technik DTO Jih), nebo na tel. č. 800 100 841 (dispečer DTO). Pro upřesnění polohy a hloubky uložení rozvodného tepelného zařízení doporučujeme ověřit jeho polohu kopanými sondami.
  - Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení DTO musí být prováděny ručně.
  - Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO Jih. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození zařízení DTO. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
  - Při souběhu a křížení sítí musí být vzhledem k rozvodnému tepelnému zařízení DTO dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení DTO. Křížující sítě uložit v místech křížení do chrániček.
  - Po provedení dalšího stupně projektové dokumentace požaduje DTO její předložení k odsouhlasení.
  - Při výsadbě nové zeleně musí být dodrženo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení.
  - V teplárenské soustavě DTO není dovoleno používat komponenty z hliníku tam, kde se předpokládá styk s upravenou vodou se sítě SZT DTO.
  - Nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, případně úpravy terénu prováděné třetími osobami v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení, považovány za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení. V případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude odpovědná osoba povinna uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody.
64. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.10.2023 č.j. 231003-1115602323, které žadatel obdržel:



- Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „WKS“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo WKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení WKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší WKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa WKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa WKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení WKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa WKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu WKS v terénu a hloubku jejího uložení.
- Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší WKS či jinému zásahu do WKS. V případě, že zjistíte kolizi WKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma WKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany WKS, případně stanovili podmínky přeložení WKS.
- V případě nutnosti přeložení WKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením WKS budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení WKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).
- Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti ie Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany WKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. S užíváním stavby pro účel k němuž byla stavba povolena, může být započato až po jeho vydání. Žádost o kolaudační souhlas podá stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhl. 503/2006 Sb, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
2. Po dokončení stavby stavebník oznámí tuto skutečnost stavebnímu úřadu. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a geometrický plán pro vyznačení nové budovy do katastru nemovitostí.
4. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží vyhodnocení provedených zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyjádření správců dotčených sítí, vlastníků dotčených pozemků, a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, předloží ověřený geometrický plán a údaje pro RÚIAN.

#### Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
Tennis Port Pardubice s.r.o., Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
LABSKÁ, strojní a stavební společnost s.r.o., Kunětická 2679, Pardubice II-Cihelna, 530 09 Pardubice 9  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Praha 2-Nové Město, 128

00 Praha 28

EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 18.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost o vydání společného povolení kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obsahovala základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, a identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má stavební záměr uskutečnit. K žádosti žadatel připojil závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část, návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Při posouzení žádosti o vydání společného povolení a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Pardubic příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto povolení. Při tomto posouzení zjistil, že se jedná o stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu a že obecní úřad obce s rozšířenou působností, Magistrát města Pardubic, podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je příslušný obecný stavební úřad.

Žádost spolu s podklady neposkytovala všechny požadované náležitosti podle prováděcích předpisů a ust. stavebního zákona. Stavební úřad proto opatřením ze dne 25.1.2024 pod č.j. MmP 12480/2024 vyzval žadatele k doplnění a řízení přerušil. Lhůtu pro doplnění určil do 30.3.2024. Žadatel podáním ze dne 4.3.2024, které stavební úřad eviduje pod č.j. MmP 31068/2024 doplnil podání v rozsahu výzvy k doplnění.

Žádost tak spolu s podklady obsahovala všechny požadované náležitosti pro posouzení záměru, proto stavební úřad oznámil opatřením č.j. MmP 33982/2024 ze dne 7.3.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto, a že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad v tomto opatření účastníky řízení upozornil, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nebude přihlédnuto. Stavební úřad účastníky řízení dále upozornil, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; že obec může ve společném územním a stavebním řízení uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce a že osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Ve stavebním i územním řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn. že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky a připomínky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníky společného územního a stavebního řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Městský obvod Pardubice II); vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné



právo, není-li sám stavebníkem; vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nejsou-li sami stavebníkem (v tomto případě je vlastníkem pozemku stavebník a dále vlastníci pozemků, na kterých dle návrhu budou umístovány přípojky kanalizace); ti, kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům; osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (vlastníci sousedních nemovitých věcí, vlastníci a správci veřejné technické infrastruktury, do jejichž ochranných či bezpečnostních pásem je záměrem zasahováno).

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (předpisů, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.) nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřil, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební záměr a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání společného povolení tato stanoviska respektuje.

#### Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Podle ustanovení § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 stavebního zákona každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ustanovení § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy. Touto šetrností k sousedství je myšleno i zachování architektonického a urbanistického charakteru prostředí, tedy ochrana hodnot stávající zástavby. Princip šetrnosti k sousedství je zmíněn i v ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Dle názoru stavebního úřadu výše uvedená ustanovení stavebního zákona navržený záměr respektuje.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska poměrů v území, a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území, stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a technických požadavků na stavby, stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Podle ustanovení § 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tato vyhláška stanoví mimo jiné obecné požadavky pro umisťování staveb na pozemcích, ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezení pozemků a umisťování staveb.

Podle ustanovení § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se pozemek vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Podle ustanovení § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a bude dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Napojení je stávající.

Podle ustanovení § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku

vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch. Stavební pozemek tento požadavek splňuje.

Nakládání s odpady a odpadními vodami bude řešeno v souladu se zákonem, dešťové vody budou částečně vsakovány na místě a částečně svedeny do kanalizace.

Podle ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Záměr byl odsouhlasen jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury a dotčenými orgány. Dopravní napojení pozemku je stávajícím sjezdem.

Podle ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek.

Porovnáním navrhovaného umístění stavby s uvedenými ustanoveními § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

Podle ustanovení § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Záměr byl odsouhlasen jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury a dotčenými orgány a vlastníky sousedních pozemků.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad nejdříve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i Magistrát města Pardubic, jak je uvedeno v úvodní části tohoto odůvodnění. Navržený záměr splňuje požadavky dané ustanovením § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb. - stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

Stavební úřad posuzoval navržený záměr i ve vazbě na přesah požárně nebezpečného prostoru. V § 11 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, je pro stanovení požárně nebezpečného prostoru odkaz na české technické normy ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb, kde v čl. 10.2.1 poslední odstavec uvádí: "požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku kromě veřejného prostranství" (např. ulice, náměstí, park, vodní plocha). Z předloženého požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že navržený záměr splňuje normativní požadavky požární bezpečnosti staveb nutné pro umístění stavby.

Z posouzení všech předložených podkladů (žádost včetně dokumentace, stanoviska dotčených orgánů) stavební úřad dospěl k závěru, že pohoda bydlení, kvalita prostředí stávající zástavby nebude navrhovanou stavbou narušena.

*Projednávaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.*

#### Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje nové nároky. Záměr respektuje ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury.

*Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Stanoviska jsou ve všech případech kladná, případné podmínky jsou obsaženy ve výrokové části. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle ustanovení § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou umístěním záměru dotčena, záměr se nenachází ani v ochranném pásmu lesních porostů dle ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V blízkosti zájmové lokality se nenacházejí žádné přírodní památky.

Stavba není navržena v záplavovém území, ani v městské památkové rezervaci ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Stavba není navržena v ochranném pásmu vodních zdrojů nebo léčivých pramenů, ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude výrobního charakteru, provoz spjatý s navrženou stavbou nebude představovat nadlimitní zátěž. Realizací stavby nedojde ke znečišťování ovzduší.

Stavbou dojde k záboru zemědělského půdního fondu. K vynětí vydal příslušný správní orgán rozhodnutí o vynětí ze ZPF pod č.j. MmP/5675/07/Va pro záměr výstavby „komplex centrum“ (viz vyjádření OŽP Magistrátu města Pardubic, odd. ochrany přírody ze dne 3.1.2024 č.j. OŽP/163275/2023/My.

*Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.*

Přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést:

Stavební úřad v provedeném společném řízení dospěl k závěru, že:

- projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnými osobami dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu - projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- je zajištěn příjezd ke stavbě - stavba má zajištěný příjezd a přístup ke stavbě z místní komunikace; je zajištěno včasné vybudování technického vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; napojení na inženýrské sítě a jejich technické provedení bylo odsouhlaseno jejich správcí a vlastníky
- podklady předložené spolu se žádostí o vydání povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány - v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona byly případné podmínky uplatněné dotčenými orgány zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, souhrnnými vyjádřeními, vyjádřeními a souhlasy, které jsou součástí spisového materiálu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při posouzení žádosti dospěl Magistrát města Pardubic, stavební úřad, k názoru, že stavební záměr je v souladu se všemi požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona, že umístěním a realizací

záměru nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, že dokumentace je úplná, přehledná, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby - záměrem nebudou ohroženy sousední pozemky a stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádosti lze vyhovět.

V průběhu řízení proto postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Státní plavební správa – pobočka Praha ze dne 19.9.2023 zn. 7667/PH/23
- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta ze dne 5.10.2023 č.j. OHA/120359/2023/Br
- Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče ze dne 9.10.2023 č.j. MmP 120362/2023
- Magistrát města Pardubic, OŽP, odd. vodního hospodářství ze dne 26.9.2023 č.j. OŽP/VOD/120367/2023/Mo
- Magistrát města Pardubic, OŽP, odd odpadů a ovzduší č.j. OŽP/130041/23/LO
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje ze dne 11.10.2023 č.j. HSPA-2508-3/2023
- Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 19.9.2023 č.j. MO 6823130/2023-1322
- Úřad městského obvodu Pardubice II, OŽPD ze dne 22.9.2023 č.j. 5664/2023/ÚMOII/OŽPD/MKr
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích dne 11.9.2023 č.j. KHSPA 20742/2023/HP-Pce

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Městský obvod Pardubice II, Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
Tennis Port Pardubice s.r.o., Bulharská č.p. 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
LABSKÁ, strojná a stavební společnost s.r.o., Kunětická č.p. 2679, Pardubice II-Cihelna, 530 09 Pardubice 9  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Úřad městského obvodu Pardubice II, odbor životního prostředí a dopravy, Chemiků č.p. 129, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Státní plavební správa, Jankovcova č.p. 1534/4, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice  
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12,  
Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé  
Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního  
odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad objektivně zvážil veškeré podklady a důkazy, v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

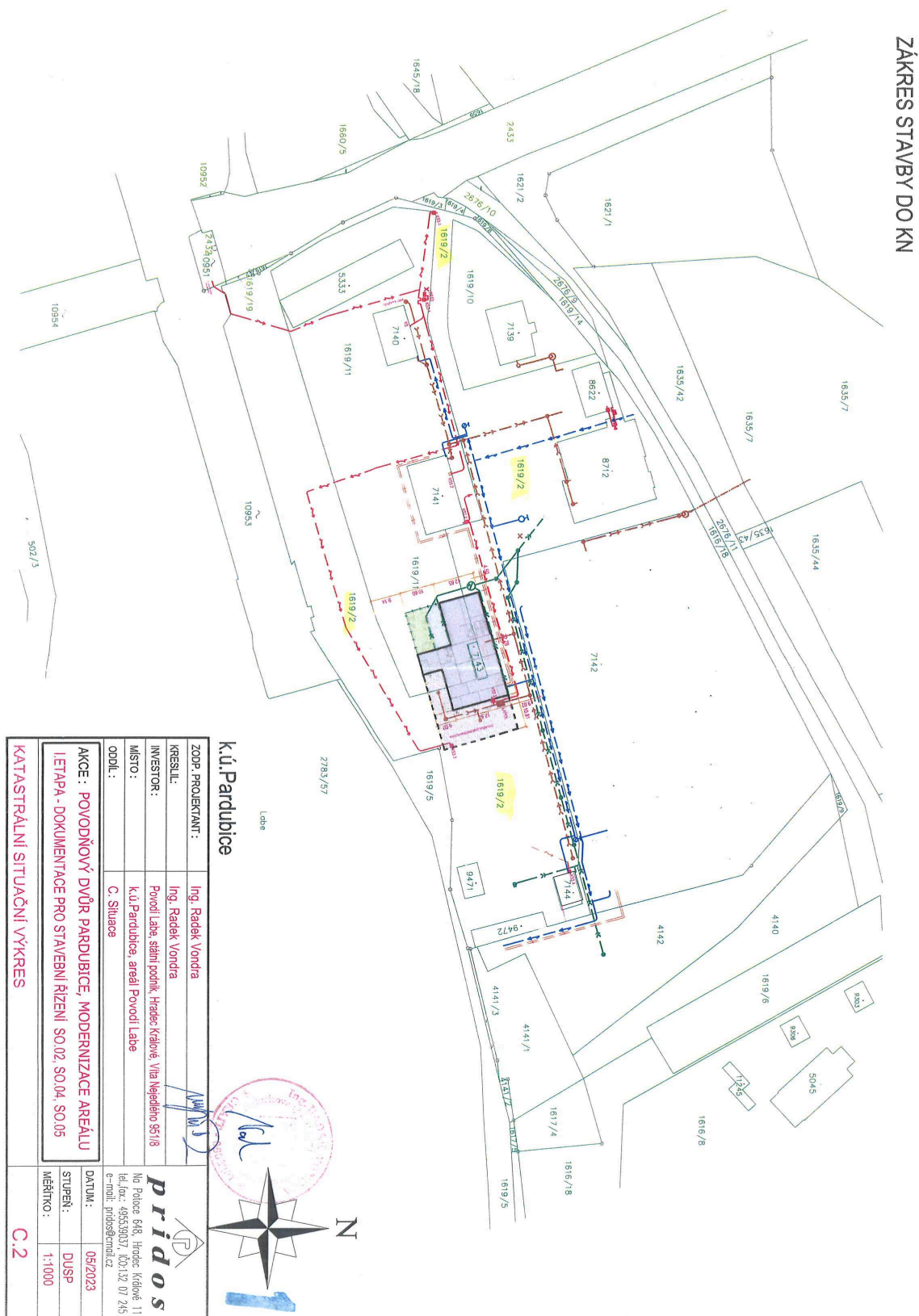
Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vladimíra Dubravčíková  
referent stavebního úřadu

“otisk úředního razítka“

### Situace umístění stavby



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 19.3.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Radko Vondra, IDDS: rv8iyy3

sídlo: Na Potoce č.p. 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11

zastoupení pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03

Hradec Králové 3

Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí odboru majetku a investic

Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Tennis Port Pardubice s.r.o., IDDS: 225k68r

sídlo: Bulharská č.p. 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

LABSKÁ, strojní a stavební společnost s.r.o., IDDS: r3jhi9a

sídlo: Kunětická č.p. 2679, Pardubice II-Cihelna, 530 09 Pardubice 9

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábreží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjisp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány (dodejky)

Úřad městského obvodu Pardubice II, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 129, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Státní plavební správa, IDDS: pwzaih7

sídlo: Jankovcova č.p. 1534/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 9680/2024/DUB

Č.j.: MmP 68849/2024

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 16.5.2024



S00BX02ENG C9

## SDĚLENÍ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MmP 55290/2024 ze dne 18.4.2024

### n a b y l o   p r á v n í   m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **15.5.2024** a je vykonatelné.

V příloze zasíláme ověřenou PD a štítek „stavba povolena“

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC**  
Stavební úřad  
Štrossova ul. 44  
530 21 Pardubice    **-19-**

  
Vladimíra Dubravčíková  
referent stavebního úřadu

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Radko Vondra, IDDS: rv8iyy3

sídlo: Na Potoce č.p. 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11

zastoupení pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03

Hradec Králové 3



# STAVBA POVOLENA

Stavba: "Povodňový dvůr Pardubice - modernizace areálu", Pardubice  
Pardubice, Cihelna, Kunětická

Stavebník: Povodí Labe, státní podnik, kterého zastupuje Ing. Radko Vondra

Stavební podnikatel: Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby

Stavbu povolil: Magistrát města Pardubic, stavební úřad

Stavební povolení: č.j. SÚ 9680/2024/DUB, nabylo právní moci dne 15.5.2024

Termín dokončení: 15.5.2026

*Jdu /*  
MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC  
Stavební úřad  
Štrobsova ul. 44  
530 21 Pardubice -19-